

VASTUUNJAKOTAULUKKO

| | taloyhtiö | vuokranantaja | vuokralainen |
|---|-----------|---------------|--------------|
| RAKENTEET | | | |
| Vesikatto | x | | |
| Ylä- ala- ja välipohja | x | | |
| Ulkoseinät, seinät, pilarit ja palkit | x | | |
| Seinät: sisäpuoliset mm. maalaus | | x | |
| Parvekkeet (ulkoseinät ja ulkopinnat) | x | | |
| Parvekkeet (puhtaanapito) | | | x |
| Lämpö- ja Vesieristeet | x | | |
| OVET | | | |
| Huoneiston ulko-ovi, parvekkeen uloin ovi | x | | |
| Huoneiston väliovet, sisempi parvekkeen ovi | | x | |
| Postiluukku, ulko-oven nimikilpi ja ovikello | x | | |
| Huoneiston- ja parvekkeen oven lukko | x | | |
| Lisäävaimet | | | x |
| Ovisilmä, turva- ja varmuuslukot | | | x |
| Huoneiston ulko-oven tiivistys | | | x |
| Huoneiston ovien saranoiden ja lukkojen voitelu | | | x |
| IKKUNAT | | | |
| Ulkopuutteet ja karmit: kunnossapito | x | | |
| Ikkunoiden tiivistäminen | | | x |
| Ikkunalasit: pesu ja hoito | | | x |
| Sälekaihtimet: kunnossapito ja puhdistus | | | x |
| Verhokiinnittimet | | | x |
| KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET | | | |
| Kaapistot ja komerot: maalaus/kunnostus | | x | |
| Verhotanko | | x | |
| VESI- JA VIEMÄRILAITTEET | | | |
| Ammeet ja altaat (pesualtaat, kylpyamme) | | x | |
| Vesihana | x | | |
| Wc:n huuhtelulaitteet (vesisäiliö) | x | | |
| Wc:n allas ja istuin | x | | |
| Pesukoneliitäntä | | x | |
| Vesi- ja viemäriputkistot | x | | |
| Vesilukot ja lattiakaivot: korjaus ja uusiminen | x | | |
| Vesikalusteet ja lattiakaivot: puhdistus | | | x |
| Suihkuverho, pesualtaan tulpat | | | x |
| LÄMMITYS | | | |
| Huonelämpötilan perussäätö | x | | |
| Patteriventtiilit | x | | |

VASTUUNJAKOTAULUKKO

| | taloyhtiö | vuokranantaja | vuokralainen |
|--|-----------|---------------|--------------|
| ILMANVAIHTO | | | |
| Ilmanvaihdon perussäätö | x | | |
| Ilmanvaihtokanavat ja hormien puhdistus | x | | |
| Poistiventtiilit: korjaus ja uusiminen | x | | |
| Poistiventtiilit: puhdistus | | | x |
| Ilmanvaihdon suodattimet: puhdistus | | | x |
| SÄHKÖLAITTEET | | | |
| Sähköjakokeskus (sulaketaulu) | x | | |
| Kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia | x | | |
| Sulake, loisteputket ja lamput | | | x |
| Jääkaappi, pakastin | | x | |
| Liesi, Kaasuliesi ja uuni | | x | |
| Pesukoneet | | | x |
| Saunan kiuas | | x | |
| Kiuaskivien vaihto | | | x |
| Jääkaapin ja pakastimen puhdistus ja sulatus | | | x |
| Lieden puhdistus, uunin valo | | | x |
| Palovaroitin paristoineen | | | x |
| Antenniiliitosjohdot, jatkojohdot | | | x |
| HUONEISTON ULKOPUOLISET | | | |
| Varastotilojen korjaus | x | | |
| Huoneistoon kuuluvan varastokopin siisteys | | | x |
| Autojen lämmityspistorasiat | x | | |
| Nimikilvet ja Opastekilvet | x | | |
| Piha-alueet: nurmikko, raja-aita, pihakatokset | x | | |
| TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT | | | |
| Puhelinverkko, yleiskaapelointi | x | | |
| Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat | x | | |
| ANTENNIJÄRJESTELMÄT | | | |
| Yhteisantennilaitteet | x | | |
| Antennirasia | x | | |
| Rasioiden peitelevyt | | x | |