



VASTUUNJAKOTAULUKKO

	taloyhtiö	vuokranantaja	vuokralainen
RAKENTEET			
Vesikatto	x		
Ylä- ala- ja välipohja	x		
Ulkoseinät, seinät, pilarit ja palkit	x		
Seinät: sisäpuoliset mm. maalaus		x	
Parvekkeet (ulkoseinät ja ulkopinnat)	x		
Parvekkeet (puhtaanapito)			x
Lämpö- ja Vesieristeet	x		
OVET			
Huoneiston ulko-ovi, parvekkeen uloin ovi	x		
Huoneiston väliovet, sisempi parvekkeen ovi		x	
Postiluukku, ulko-oven nimikilpi ja ovikello	x		
Huoneiston- ja parvekkeen oven lukko	x		
Lisäavaimet			x
Ovisilmä, turva- ja varmuuslukot			x
Huoneiston parvekkeen sisäoven tiivistys			x
Huoneiston ovien saranoiden ja lukkojen voitelu			x
IKKUNAT			
Ulkopuitteet ja karmit: kunnossapito	x		
Ikkunoiden tiivistäminen			x
Ikkunalasit: pesu ja hoito			x
Säleikaihtimet: kunnossapito ja puhdistus			x
Verhokiinnittimet			x
Pitkäsälvan rasvaus			x
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
Kaapistot ja komerot: maalaus/kunnostus		x	
Verhotanko		x	
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
Ammeet ja altaat (pesualtaat, kylpyamme)		x	
Vesihana	x		
Wc:n huuhtelulaitteet (vesisäiliö)	x		
Wc:n allas ja istuin	x		
Pesukoneen vesihana ja sekoittaja	x		
Pesukoneen täyttöletku liitäntäosineen			x
Letkujen ja liitäntöjen kunnon vuosittainen tarkastus			x
Vesi- ja viemäriputkistot	x		
Vesilukot ja lattiakaivot: korjaus ja uusiminen	x		
Vesikalusteet ja lattiakaivot: puhdistus			x
Pesualtaiden hajulukot: puhdistus			x
Suihkuverho, pesualtaan tulpat			x



ASUNTOHANKINTA

VASTUUNJAKOTAULUKKO

	taloyhtiö	vuokranantaja	vuokralainen
LÄMMITYS			
Huonelämpötilan perussäätö	x		
Patteriventtiilit	x		
ILMANVAIHTO			
Ilmanvaihdon perussäätö	x		
Ilmanvaihtokanavat ja hormien puhdistus	x		
Poistoventtiilit: korjaus ja uusiminen	x		
Poistoventtiilit: puhdistus			x
Ilmanvaihdon suodattimet: puhdistus			x
SÄHKÖLAITTEET			
Sähköjakokeskus (sulaketaulu)	x		
Kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia	x		
Sulake, loisteputket ja lamput			x
Jääkaappi, pakastin		x	
Liesi, Kaasuliesi ja uuni		x	
Pesukoneet			x
Saunan kiuas		x	
Kiuaskivien vaihto			x
Jääkaapin ja pakastimen puhdistus ja sulatus			x
Lieden puhdistus, uunin valo			x
Palovaroitin paristoineen			x
Antenniliitosjohdot, jatkojohdot			x
HUONEISTON ULKOPUOLISET			
Varastotilojen korjaus	x		
Huoneistoon kuuluvan varastokopin siisteys			x
Autojen lämmityspistorasiat	x		
Nimikilvet ja Opastekilvet	x		
Piha-alueet: nurmikko, raja-aita, pihakatokset	x		
TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT			
Puhelinverkko, yleiskaapelointi	x		
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x		
ANTENNIJÄRJESTELMÄT			
Yhteisantennilaitteet	x		
Antennirasia	x		
Rasioiden peitelevyt	x		